

**Seremi  
Región de  
Antofagasta**

Ministerio de  
Bienes Nacionales

PAH/JCO/KEM/lpa

Rectifica y deja sin efecto Resolución Exenta N° **0981** que Pone Término Anticipado a arrendamiento de inmueble fiscal.

**EXP.: 2AR2563**

**ANTOFAGASTA,**

05 MAR. 2018

**RESOLUCIÓN EXENTA N° 0261**

**VISTOS:**

Expediente administrativo 2AR2563; Lo dispuesto en el D.L. N° 1.939 de 1977; Las facultades que otorga el D.S. N° 386 de 16 de julio de 1981, Reglamento Orgánico del Ministerio de Bienes Nacionales; Las facultades delegadas por la Resolución Exenta N° 1831 de 11 de agosto de 2009, del Subsecretario de Bienes Nacionales; Lo dispuesto en la Orden Ministerial N° 1 de 2015 del Ministerio de Bienes Nacionales; Orden Ministerial N° 6 de 28 de Agosto de 2013; El D.S. N° 42 de 17 de marzo de 2014, que nombra al Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Antofagasta; Lo dispuesto en la Ley 19.880; Ley 18.575; Lo señalado en la Resolución N° 1.600 de 30 de octubre de 2008, de la Contraloría General de la República.

**CONSIDERANDO:**

1° Que, mediante Resolución Exenta N°E-20157 de fecha 9 de Diciembre de 2016, se autorizó contrato de arrendamiento entre Fisco de Chile y el Sr. JONATHAN DUARTE FLORES, RUT N°16.672.187-3, por un periodo de 4 años; respecto de inmueble fiscal signado como sitio 13, manzana 37, sector denominado la Chimba de la comuna de Mejillones, Provincia y Región de Antofagasta; inscrito a nombre de Fisco de Chile, a fojas 3509 vuelta bajo el N° 3776 de Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta del

Registro de Propiedad del año 2014, individualizado en el Plano N° II-00276, con una superficie de 3.295,23 m<sup>2</sup> y cuyos deslindes forman parte integrante de la Resolución Exenta N°20157 de fecha 9 de Diciembre de 2016.

2° Que, de acuerdo a lo estipulado en el punto cinco de la parte Resolutiva de la Resolución Exenta N° 18180 citada, se fijó como renta mensual la suma de **\$543.837-** (quinientos cuarenta y tres mil ochocientos treinta y siete pesos).

3° Que, conforme a circular N° 7 de la Subsecretaria de Bienes Nacionales citada en los vistos, mediante Oficio Ord. N° **SE02-001684-2017** de fecha 26 de Abril de 2017, se emitió el primer aviso de cobranza, otorgando un plazo de 10 días hábiles para regularizar las rentas morosas por concepto de arrendamiento.

4° Que, mediante Oficio N° **SE02-002126-2017**, de fecha 26 de Mayo de 2017, se emitió el segundo aviso de cobranza, otorgando un plazo fatal de 10 días hábiles para regularizar las rentas morosas por concepto de arrendamiento

5° Que, mediante Oficio Ord. N° **SE02-002372-2017**, de fecha 15 de Junio de 2017, se emitió el tercer aviso de cobranza, otorgando un plazo fatal de 7 días hábiles para pagar las rentas insultas.

6° Que, por lo anterior, mediante Resolución Exenta N° 0918 de fecha 10 de Agosto de 2017, se puso término anticipado a contrato de arrendamiento, por incumplimiento en el pago de las rentas.

7° Que, con posterioridad a la dictación de la Resolución Exenta N° 0981 ya citada, y previo al envío de los antecedentes al Consejo de Defensa del Estado para el cobro de las rentas insolutas, el Sr. arrendatario **JONATHAN JAHANS DUARTE FLORES** pagó las rentas de arrendamiento adeudadas, tal como lo refleja el sistema de control de pagos SICAR, razón por la que se hace necesario dejar sin efecto la Resolución Exenta N° 0981 de fecha 10 de Agosto de 2017, por cuanto previo al cobro judicial, el arrendatario pago las rentas adeudadas.

**RESUELVO:**

**1° DEJESE** sin efecto Resolución Exenta N° 0981 ya citada, debido a que se ha constatado el pago de las rentas adeudadas, previo al envío de los antecedentes al Consejo de Defensa del Estado para cobranza judicial.

**2° INFORMESE** a la Unidad de Catastro, actualizar estado de administración vigente.

**3° NOTIFÍQUESE** la presente resolución a **JONATHAN JAHANS DUARTE FLORES** por carta certificada.



**ARNALDO GOMEZ RUIZ**

**SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES  
REGION DE ANTOFAGASTA**

**Distribución:**

- Destinatario.
- Expediente
- Archivo Unidad Jurídica.
- Oficina de Partes.

